

ING. SALOMÓN JARA CRUZ
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE OAXACA

ING. NETZAHUALCÓYOTL SALVATIERRA LÓPEZ
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURAS Y COMUNICACIONES

DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS

MTRO. MARCO ANTONIO MATADAMAS NIÑO
DIRECTOR DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

NOMBRE DE LA OBRA:
CONSTRUCCIÓN DE AULA DIDACTICA EN LA ESCUELA
PRIMARIA "CURSO COMUNITARIO DE EDUCACIÓN PRIMARIA
MESTIZA", CLAVE: 20KPR1574N, EN LA LOCALIDAD DE BUEN
VISTA ESTETLA, MUNICIPIO DE SANTA MARÍA PEÑOLES.

MUNICIPIO: SANTA MARIA PEÑOLES	UBICACIÓN:
LOCALIDAD: BUENA VISTA ESTETLA	DISTRITO: ETLA
	REGIÓN: VALLES CENTRALES
AUTORIDADES MUNICIPALES:	

C. ROMÁN RAMÍREZ CHÁVEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

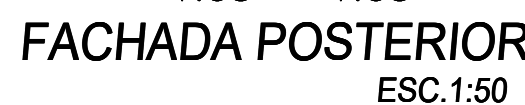
C. VIRIDIANA RAMÍREZ RAMÍREZ
SECRETARIA MUNICIPAL

DATOS DE TÉCNICO RESPONSABLE:







TIPO DE PLANO: _____
A() B() C() D() E() F() G() H() I() J() K() L() M() N() O() P() Q() R() S() T() U() V() W() X() Y() Z()

FECHA: 20/07/23	CLAVE DE PLANO: P-3.6
ESCALA: LA INDICADA	No. PLANO: 1/6
ACOTACIÓN: METROS	



ESPECIFICACIONES GENERALES

	NOS INDICA LA APLICACIÓN DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO INICIAL, INTERMEDIO Y FINAL EN AREAS DE MURIS.
	NOS INDICA LA APLICACIÓN DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO INICIAL, INTERMEDIO Y FINAL EN AREAS DE PRISO, TANTO EN EL INTERIOR COMO EL EXTERIOR.
	NOS INDICA LA APLICACIÓN DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO INICIAL, INTERMEDIO Y FINAL EN AREAS DE LOSAS Y PLAFÓN, TANTO EN EL INTERIOR COMO EL EXTERIOR.
	NOS INDICA LA APLICACIÓN DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO INICIAL, INTERMEDIO Y FINAL EN AREAS DE TRABES Y TAMPANO, TANTO EN EL INTERIOR COMO EL EXTERIOR.

LOS MURIS DE 14 CMs. DE ESPESOR COMO DE 21 CMs. SERÁN A BASE DE LADRILLO ROJO RECOCIDO DE 3 X 14X24 CMs. MISMOS QUE SERÁN JUNTADOS CON MORTERO - ARENA. PROP. 1:4.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

REPELLO EN MURO INTERIOR Y EXTERIOR
 Primeramente para este proceso constructivo se requerirá tubular de 3 x 1 1/2", para que esta sea utilizado como regla.
 de la misma manera para este proceso constructivo se requerirá duela de 10 cms. de ancho previamente canteado para así garantizar una perfecta boquilla.

pare este proceso constructivo se empleará la aplicación de mortero - arena con una prop.: de 1,3. misma que una vez teniendo la mezcla se partirá con la señalización y huchera de las maestras en lo vertical, muestras que posteriormente serán apoyadas ó regladas con la regla metálica para ser rellenadas en espacios entre muestra y muestra. todo esto previa a la revisión del plomado de las maestras.




por el primer procedimiento el acabado será reglado rústico de forma uniforme, una vez culminado este primer proceso y previo a su secado se procederá con la aplicación de la base de mortero - arena prop.: 1,3, su aplicación será con liana metálica sobre toda la superficie culminando con el retiro de arenilla con Apoyo de una esponja.

FIRME EN EL INTERIOR.
El Firme se realizará de 10 cm, con concreto $F'_{c}=200 \text{ kg/cm}^2$, con un acabado rallado fino, apoyado con un brocha de pelo fino de 6", misma que para el rallado ésta será guiado con una guía metálica para garantizar que el rallado sea de forma lineal.


FIRME EN EL EXTERIOR (BANQUETAS):
El Firme se realizará de 10 cm, con concreto F'c= 200 kg/cm2, con un acabado rallado fino, apoyado con un brocha de pelo fino de 6". mísmas que para el rallado ésta será guiado con una guía metálica para garantizar que el rallado sea de forma lineal .


APLICACIÓN DE PINTURA
En muros, techos, techumbre, primeramente se aplicara dos manos de sellador en toda el área pintar, posteriormente se aplicara pintura de la marca VINIMEX de la línea comex, a dos manos, previo al retiro de polvo en toda la superficie a pintar.

IMPERMEABILIZANTE EN LOSA DE AZOTEA Será a base de sistema laminar prefabricado con asfaltos modificados sintéticos y membrana de refuerzo de alta estabilidad dimensional aplicado a termofusión, se aplicara de la siguiente manera; se procederá a limpiar la losa, después se aplicará el sellador primario dejándolo secar por 3 horas, a continuación se realiza la tendida del rollo del Impermeabilizante, utilizando el soplete.

NOMENCLATURA EN ACABADO INTERIOR		
A) MUROS		
SIMBOLOGÍA	CLAVE	DESCRIPCIÓN
	CP	A) ACABADO BASE
	M11	Muro de tabique rojo recocado 6"14"28 cm, de 14 cm de espesor, asentado con mortero cemento-arena prop. 1:3, juntas de 1,5 de espesor promedio
	M12	Muro de tabique rojo recocado 6"14"28 cm, de 21 cm de espesor, asentado con mortero cemento-arena prop. 1:3, juntas de 1,5 de espesor promedio
	M13	Acabado aparente
	B) ACABADO INTERMEDIO	
	M11	Apilado acabado fino sobre muros, con mezcla mortero-arena en proporción de 1:3
	M12	Apilado acabado repellido sobre muros, con mezcla cemento arena en proporción de 1:3
	M13	SIN ACABADO
	C) ACABADO FINAL	
	M11	Azulejo en muros de 20x30 cm, marca andes plus blanco
	M12	Pintura vinílica blanco marca Comex, en muros y elementos estructurales a dos manos
	M13	SIN ACABADO


PISOS		
SIMBOLOGÍA	CLAVE	DESCRIPCIÓN
		A) ACABADO BASE
A B	P11	Piso de concreto de $F'_{cd}=200$ kg/cm ² , de 10 cm de reglado uniformemente.
C	P12	Piso de concreto de $F'_{cd}=200$ kg/cm ² , de 10 cm de espesor acabado común
		C) ACABADO FINAL
	P11	acabado pulido, rallado con brocha de pelo fino de forma lisa.


LOSA Y PLAFÓN		
SIMBOLOGÍA	CLAVE	DESCRIPCIÓN
		A) ACABADO BASE
	L11	Losa de concreto F'c=250 kg/cm2, de 12 cm de espesor, acabado aparente
		C) ACABADO FINAL
	L11	Acabado terminado aparente con pintura vinílex blanco en la marca Concreto, a dos manos.
	L12	Impermeabilización a base de una Impregnación de hidropiromer, y festerpiem de 4 mm acabado terracota

TRABES Y TÍMPANOS		
SIMBOLOGÍA	CLAVE	DESCRIPCIÓN
		A) ACABADO BASE
	T11	Trabe de concreto armado, acabado aparente.
		C) ACABADO FINAL
	T11	Acabado terminado aparente, en gris.
	T12	Aplicación de pintura vinílex en color gris en la marca <i>Comex</i> a dos manos.

NOMENCLATURA EN ACABADO EXTERIOR		
A) MUROS		
SIMBOLOGÍA	CLAVE	DESCRIPCIÓN
CP	A) ACABADO BASE	
A	ME1	Muro de tabique rojo reccido 6"14"x28 cm, de 14 cm de espesor, asertado con mortero cemento-arena prop. 1:3, juntas de 1-5 de espesor promedio
	ME2	Muro de tabique rojo reccido 6"14"x28 cm, de 21 cm de espesor, asertado con mortero cemento-arena prop. 1:3, juntas de 1-5 de espesor promedio
	ME3	Acabado aparente
B	B) ACABADO INTERMEDIO	
	ME1	Apilado acabado fino sobre muros, con mezcla mortero arena en proporción de 1:3
	ME2	Apilado acabado repellado sobre muros, con mezcla cemento arena en proporción de 1:3
	ME3	SIN ACABADO
C	C) ACABADO FINAL	
	ME1	Azuñejo en muros de 20x30 cm marca andes plus blanco
	ME2	Pintura vinílica blanco marca Comex, en muros y elementos estructurales a dos manos
	ME3	SIN ACABADO

PISOS		
SIMBOLOGÍA	CLAVE	DESCRIPCIÓN
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 2px;">A</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 2px;">B</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 2px; text-align: center;">C</div>		A) ACABADO BASE
	PE1	Piso de concreto de un F'c=200 kg/cm, de 10 cm de espesor acabado escolabado
	PE2	Piso de concreto de un F'c=200 kg/cm, de 10 cm de espesor acabado común
		C) ACABADO FINAL
	PE1	acabado pulido, rallado con brocha de pelo fino de forma lisaal.

LOSA Y PLAFÓN		
SIMBOLOGÍA	CLAVE	DESCRIPCIÓN
		A) ACABADO BASE
	LE1	Losa de concreto F'c=250 kg/cm2, de 12 cm de espesor, acabado reglado semirústico.
		C) ACABADO FINAL
	LE1	Acabado terminado aparente con pintura vinílex blanco en la marca Comex, a dos manos.
	LE2	Impermeabilización a base de una Impregnación de hidropiromer, y festerpim de 4 mm acabado terracota

TRABES Y TIMPÁNOS		
SIMBOLOGÍA	CLAVE	DESCRIPCIÓN
	A) ACABADO BASE	
	TE1	Trabe de concreto armado, acabado aparente.
	C) ACABADO FINAL	
	TE1	Acabado terminado aparente, en gris.
	TE2	Aplicación de pintura vinílica en color gris en la marca <i>Comex</i> , a dos manos.

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD
AS-028	BASE CON MATERIAL TIPO BALASTO EN ÁREAS DE PISO, EN CAPAS DE 15 CMS. COMPACTADO POR MEDIOS MECÁNICOS (BALASTRA) A UN 90 % PROCTOR. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T.	M3	7.63
AS-029	RODAPIE TIPO (R.P.) DE CONCRETO FC=250 KG/CM2. REVENIMIENTO DE 10 + - 2 CMS. SECCIÓN PROMEDIO DE 15 X20 CM. ARMADA CON 3 VAR. 8R CON BASTÓN DE 1.4 METRO DE LONGITUD CON VAR. 2 A.C. 25 CM. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	ML	7.78
AS-030	PISO CONCRETO FC=200 KG/CM2. REVENIMIENTO DE 10 + - 2 CMS, 12 CM ESPESOR. REFORDADO CON MALLA ELECTRODOLADA 640x10-10. ACABADO RAYADO CON BROCHA DE PELO FINO. LOSAS DE 3.00 X 3.00 M. JUNTAS FRÍAS. ACAB. CON VOLTEADO INCL. CIMERADO, LIMPIEZA DE PISOS CON CEPILLO, AGUA Y ÁCIDO CLORHIDRICO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	52.96
AS-031	FORLADO DE NARIZ EN BANQUETAS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	ML	8.76
AS-032	CONCRETO EN CEJA PERIMETRAL HECHO EN OBRA, CON UN FC=200 KG/CM2, T.M.A. DE 3/4". REVENIMIENTO DE 10 + - 2 CMS, 1 INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M3	0.89
AS-034	APLANADO EN ÁREAS DE MUROS A BASE DE MORTERO-ARENA, PROP. 1:3 A PLOMO Y REGLEADO DE 1.5 A 2.5 CMS. DE ESPESOR. ACABADO CON ESPONJA. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	133.57
AS-034	APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA, EN ÁREAS DE MUROS, TRABES, COLUMNAS Y LOSA, DE LA MARCA VINYEX DE COMEX, DEJANDO SECAR ENTRE MANO Y MANO MÍNIMO 60 MINUTOS INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	239.95
AS-035	SUBMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN ÁREA DE LOSA DE AZOTEA A BASE DE SISTEMA LAMINAR PREFABRICADO CON ASFALTOS MODIFICADOS SINTÉTICOS Y MEMBRANA DE REFUERZO DE ALTA ESTABILIDAD DIMENSIONAL APLICADO A TERMOFUSIÓN. SIN LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, LA CUBA DEBERÁ ESTAR LIBRE DE POLVO Y PARTÍCULAS, RESILOS, OBSTÁCULOS, PROTUBERANCIAS Y PERFECTAMENTE SECA. APLICACIÓN DE SELADOR ASFALTICO BASE SOLVENTE Y SELLADO DE GRIETAS CON EL MISMO IMPERMEABILIZANTE FUNDIDO DE 4.0 MM DE ESPESOR CON REFORDO CENTRAL DE TELA NO TEJIDA DE POLIESTER "SPOUND BONDED" DE 180 GR/M2, RECUERDO POR AMBOS LADOS CON ASFALTO MODIFICADO APP (POLIPROPILENO ÁCIDICO) CON CONTENIDO EN 12% EN VOLUMEN, (PARA ZONAS CALIDAS Y TEMPLADAS). ACABADO CON GRAVILLA GRANULAR ESMALTADA AL PUNDO COLOR TERRACOTA. DE LA CHOVATEK, CON UNA GARANTÍA DE 8 AÑOS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	77.09



INFRAESTRUCTURAS

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURAS Y COMUNICACIONES

ING. SALOMÓN JARA CRUZ
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE OAXACA

ING. NETZAHUALCÓYOTL SALVATIERRA LÓPEZ
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURAS Y COMUNICACIONES

DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS

MTRO. MARCO ANTONIO MATADAMAS NIÑO
DIRECTOR DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

MTRO. LUIS ALBERTO GONZÁLEZ CRUZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS

NOMBRE DE LA OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE AULA DIDACTICA EN LA ESCUELA PRIMARIA "CURSO COMUNITARIO DE EDUCACIÓN PRIMARIA MESTIZTA", CLAVE: 20KPR1674N, EN LA LOCALIDAD DE BUENA VISTA ESTETLA, MUNICIPIO DE SANTA MARÍA PEÑOLAS.

UBICACIÓN:

MUNICIPIO: SANTA MARÍA PEÑÓLES **DISTRITO:** ETETLA

LOCALIDAD: BUENA VISTA ESTETLA **REGIÓN:** VALLES CENTRALES

AUTORIDADES MUNICIPALES:

DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS